COMUNE di DOGLIANI

PIANO REGOLATORE GENERALE

Approvato con DGR 21-16288 del 03.02.1997

VARIANTE PARZIALE n. 21

ai sensi del comma 5 art.17 LR56/77 smi

TAV. 1.2 - progetto

scala 1:5.000

Aggiornamento: ottobre 2025

Progetto Preliminare Adozione DCC 12 del 29.07.2025
Progetto Definitivo Approvazione DCC ... del .....

Sindaco:
Claudio Ravera

Responsabile Unico del Procedimento:
arch. Noemi Maria Carnato

Segretario comunale:

Progettista arch. Chiara Cambiano

LEGENDA

Confine comunale

Fascia di rispetto ai corsi d'acqua

Fascia di rispetto: viabilità esistente

viabilità di scorrimento esterno all'abitato, da completare o in progetto e relative fascie di rispetto

Viabilità interna all'abitato in progetto e relative fasce di rispetto

Aree per servizi

Ambiti comprendenti aree per servizi ed impianti pubblici

Aree per servizi o attrezzature private di interesse generale

Perimetrazione di insediamenti rurali, ex art. 12.1 delle N.d.A.

Impianti produttivi artigianali o industriali in aree prevalentemente residenziali

Impianti produttivi artigiani o industriali in aree agricole

Impianti per allevamenti industriali in aree agricole

AREE A PREVALENTE DESTINAZIONE RESIDENZIALE, IN AMBITO:

Aaa, Aab, Aac, Ab, Ac — Tessuto urbano storico e pertinente

B — Edificato saturo (v. sviluppo TAV.2.1÷2.2)

Bc — Inedificato, di completamento (v. sviluppo TAV. 2.1÷2.2)

Bc — Inedificato, di completamento (v. sviluppo TAV. 2.1÷2.2)

Br — Edificato, di ristrutturazione

Cn — Inedificato, di nuovo impianto (v. sviluppo TAV. 2.1÷2.2)

Cd — Edificato produttivo industriale da riscalpare

N.B. LE NOTAZIONI CONCERNENTI GLI AMBITI Aaa, Aab, Aac, Ab Ac Am, Fa, Egt (PARTE) SONO ILLUSTRATE NELLA TAV. 4.Q, 2.1, 2.2

SERVIZI, ATTREZZATURE, IMPIANTI PUBBLICI

Esistenti	In Progetto	
	P	Attrezzature collettive
	S	Scolastiche
	V	Verde pubblico
	P	Parcheggi
	H	Verde urbano, sportivo, o parco
		Verde privato
		Scuola materna
		Scuola elementare
		Scuola media
	O	Area ecologica

AREE PER SERVIZI ED IMPIANTI PUBBLICI

- Fa — Attrezzature ricettive per anziani
- Fc — Attrezzature cimiteriale
- Fd — Attrezzature per sportivisti viaggianti
- Fo — Attrezzature ospedaliere
- Fs — Attrezzature scolastiche
- Fv — Attrezzature sportive e ricreative

AREE A PREVALENTE DESTINAZIONE PRODUTTIVA, ARTIGIANALE O INDUSTRIALE, IN AMBITO:

- Dr — Edificato, da riordinare e completare
- Dbc — Edificabili, compresi in ambito Dr
- Dbc — Inedificato, di nuovo impianto

AREE PER IMPIANTI TECNOLOGICI ISOLATI, IN AMBITO:

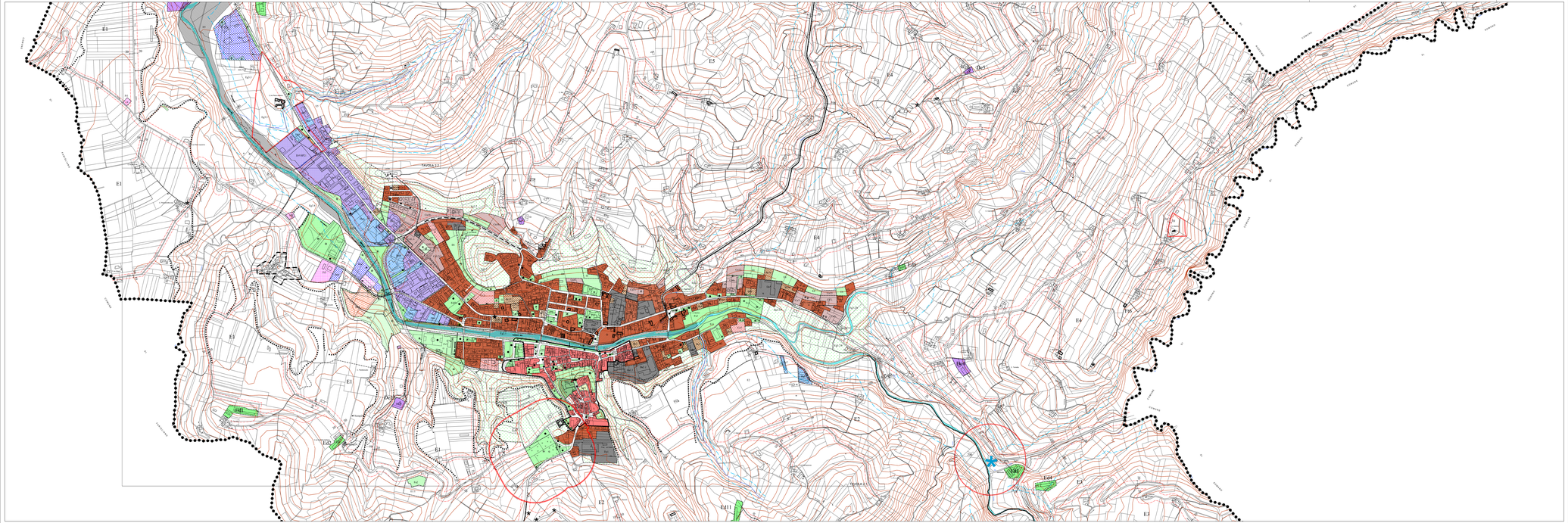
- Fi — Esistente confermato
- Fid — Esistente da rilocalizzare , con destinazione dell' area situate a prevalente artigianale o industriale

AREE PREVALENTEMENTE INEDIFICATE, PER LA TUTELA DELL'ABITATO, IN AMBITO:

- Ac — Di interesse ambientale ed archeologico
- Am — Di pertinenza ambientale e paesaggistica del tessuto storico
- Egt — Di salvaguardia ambientale e paesaggistica del tessuto storico
- Egt2 — Di salvaguardia ambientale e paesaggistica dell'abitato principale
- Egt3 — Verde di rispetto e protezione ambientale inedificabile
- Egt — Di salvaguardia urbanistica dell'abitato principale
- Lc — Ambiti costituiti da aree per la coltivazione di cave

AREE PREVALENTEMENTE INEDIFICATE, IN AMBITO:

- E — Produttivo agricolo
- Ea — Residenziale rurale

EDIFICI O MANUFATTI DA TUTELARE

- A vincolo di restauro e risanamento conservativo, ex art.24, comma 4°, lettera a), L.R. 56/77 e succ. mod. ed int.
- A vincolo di rispetto dei caratteri originari, ex art.16, lettera b), e art.23.22, lettera a), delle N.d.a.
- Edificio / area soggetto a norma specifica
- Pozzo acquedotto
- Ciglio, scoscendimenti
- Fascia di rispetto: cimitero, impianto di depurazione, complesso monumentale o monumento isolato (compresi coni visuali da tutelare)
- Area eccedente Tr 200 in cui, a seguito della realizzazione delle opere di mossetto, sarà possibile la realizzazione di nuove edificazioni, ampliamenti e completamenti in conformità alla Carta di Sintesi ed alla normativa specifica in legenda, alla relazione geologico tecnica, e alle Norme di Attuazione.