

PIANO REGOLATORE GENERALE

Approvato con DGR 21-16288 del 03.02.1997

VARIANTE PARZIALE n. 21

ai sensi del comma 5 art.17 LR56/77 smi

TAV. 4.0 - progetto

scala 1:1.000

basi cartografiche: VPS; Cartografia aggiornata aprile 2007

Aggiornamento: ottobre 2025

Progetto Preliminare Adozione DCC 12 del 29.07.2025

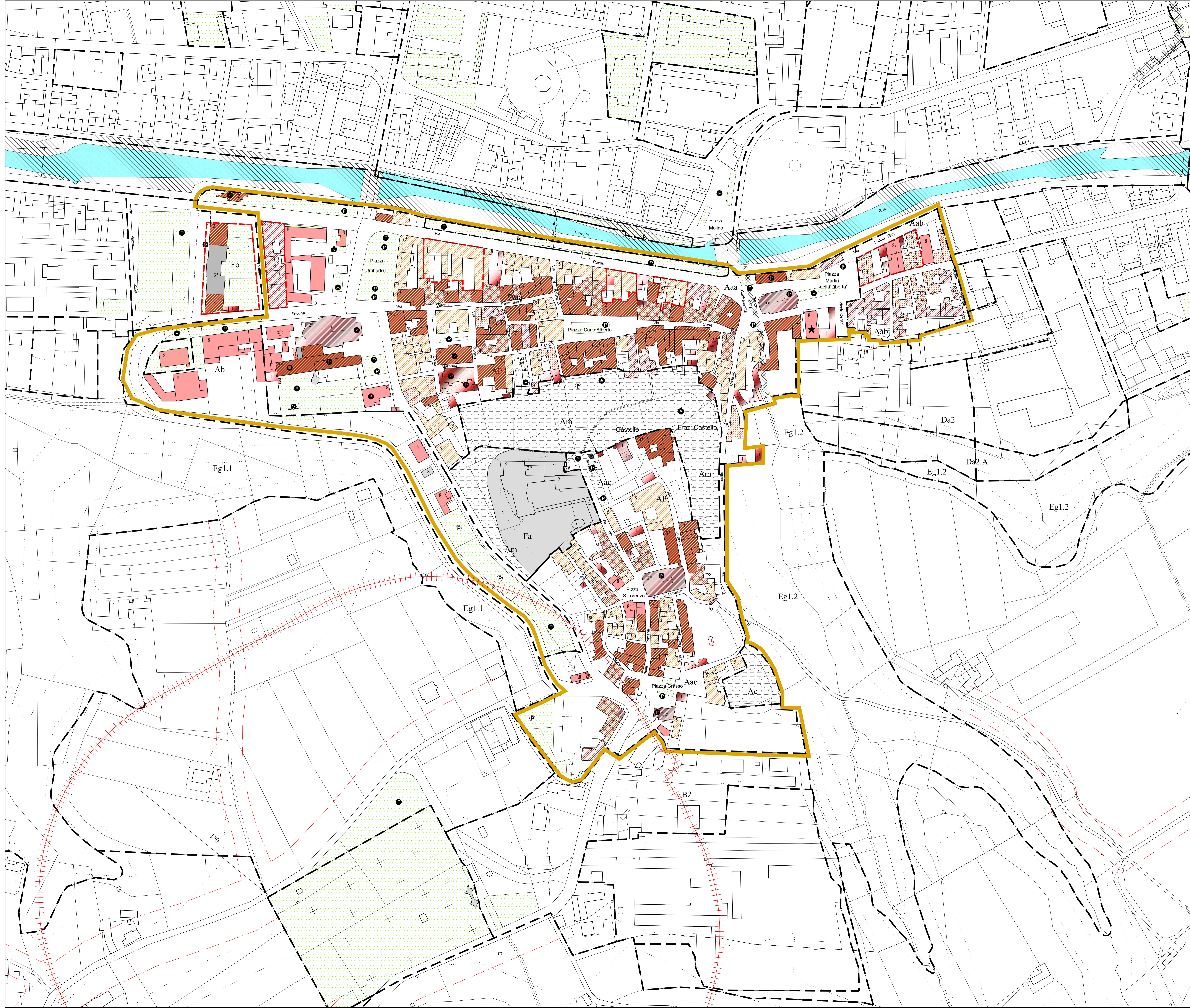
Progetto Definitivo Approvazione DCC ... del

Sindaco:
Claudio Ravola

Responsabile Unico del Procedimento:
arch. Noemi Maria Carretto

Segretario comunale:

Progettista arch. Chiara Cambiano



LEGENDA

- Perimetrazione del Centro Storico
- Perimetrazione ambiti di intervento
- Ambito da assoggettare a strumento urbanistico esecutivo

SERVIZI, ATTREZZATURE, IMPIANTI PUBBLICI

- | | | |
|------------------|--------------------|---------------------------------|
| Esistenti | In Progetto | |
| | | Attrezzature collettive |
| | | Scolastiche |
| | | Verde pubblico |
| | | Parcheggi |
| | | Verde urbano, sportivo, o parco |
| | | Verde privato |

ATTREZZATURE PRIVATE DI INTERESSE GENERALE

- Edificio vincolato a restauro conservativo, risanamento conservativo, Restauro (art. 3 punto 9 Nda) ex art. 24 lettera a) LR 56/77 e art. 29, 4° comma. Dlgs 22/01/2004.

AMBITI

- Aaa** Tessuto urbano di interesse storico ambientale o documentaristico ex art. 24 L.R. 56/77 e successive modifiche e integrazioni
- Aab** Area edificata di pertinenza del tessuto storico documentaristico
- Ab** Area a verde privato di interesse ambientale e architettonico
- Ac** Area di pertinenza e salvaguardia ambientale e paesaggistica parzialmente attrezzabile per servizi alle attività residenziali ed economiche, e a verde pubblico
- Am** Area agricola di pertinenza e salvaguardia ambientale e paesaggistica
- Eg** Area per attrezzature ospedaliere
- Fo** Presidi socio assistenziali
- Fa**

Tipo di Intervento	Numero distintivo
1.1. manutenzione ordinaria	1, 2, 3, 4, 5, 6, 7, 8
1.2. manutenzione straordinaria	1, 2, 3, 4, 5, 6, 7, 8
1.3.1. restauro conservativo	2, 3, 4, 5, 6, 7, 8
1.3.2. risanamento conservativo	2, 3, 4, 5, 6, 7, 8
1.3.3. restauro	2, 3, 4, 5, 6, 7, 8
1.4.1. ristrutturazione edilizia di Tipo A	5, 6, 7, 8
1.4.2. ristrutturazione edilizia di Tipo B	6, 7, 8
1.5.1. demolizione senza ricostruzione	1
1.5.2. demolizione con ricostruzione	7, 8
2.1. nuova costruzione	7
2.2. ampliamento	3, 6, 7, 8
2.3. sopraelevazione	6, 7, 8
3. mutamento di destinazione d'uso	2, 3, 4, 5, 6, 7, 8

- Campiture**
- | | | | |
|--|---------------|--|---------------|
| | sottoambito 1 | | sottoambito 5 |
| | sottoambito 2 | | sottoambito 6 |
| | sottoambito 3 | | sottoambito 7 |
| | sottoambito 4 | | sottoambito 8 |

(l'Indicazione numerica è prevalente rispetto alla campitura)

- Fascia di rispetto stradale
- Delimitazione sede stradale in progetto (comprensiva di marciapiedi ed eventuali fasce a parcheggio)
- Edificio / area soggetto a norma specifica
- Area esondabile Tr200 in cui, a seguito della realizzazione delle opere di riassetto, sarà possibile la realizzazione di nuove edificazioni, ampliamenti e complementi in conformità alla Carta di Sintesi ed alla normativa specifica in legenda, alla relazione geologico tecnica e alle Norme di Attuazione.
- Ippocastano soggetto a tutela

Nota: fuori dalla perimetrazione del Centro Storico consultare le tavole in scala 1:2.000 e 1:5.000